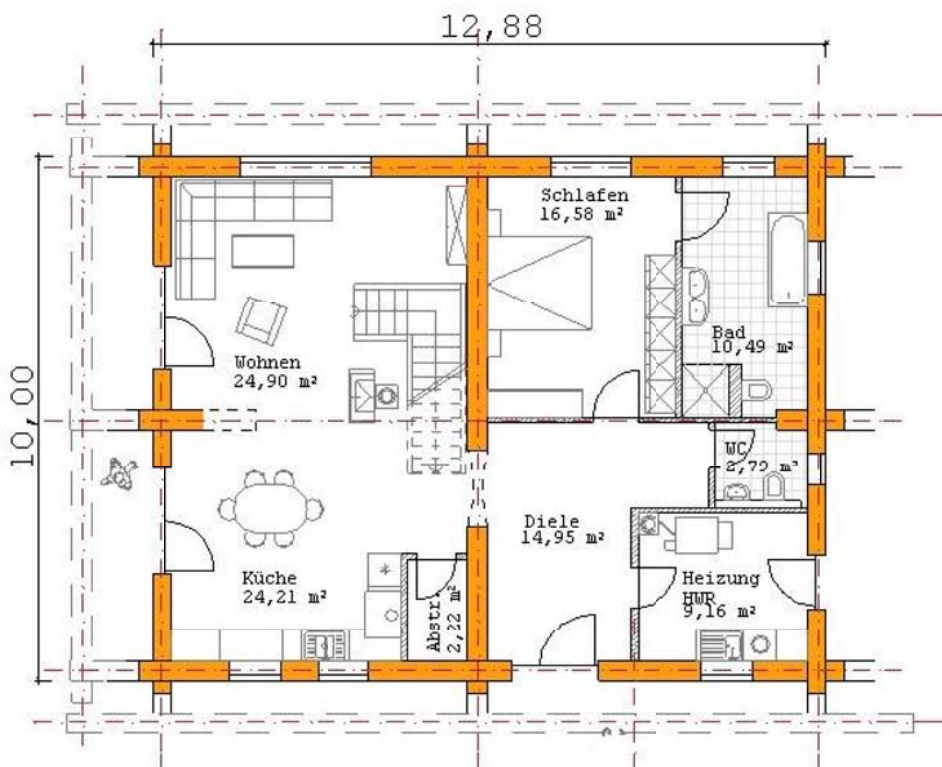


# OCB Canada Blockhaus Team / Haus Orca



Das Haus Orca ist ein kompaktes Haus für die „kleine“ Familie. Je nach Grundstück ist das Haus auf einer Bodenplatte oder einem Keller zu erstellen.

Das Erdgeschoß ist so gestaltet das auf einer Ebene /Bungalowstil bewohnt werden könnte.

Die offene Bauweise schafft Raum und die großen Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht.

Als Besonderheiten ist der Wohnbereich nach oben offen. Ebenfalls ist bereits eine überdachte Terrasse vorgesehen.

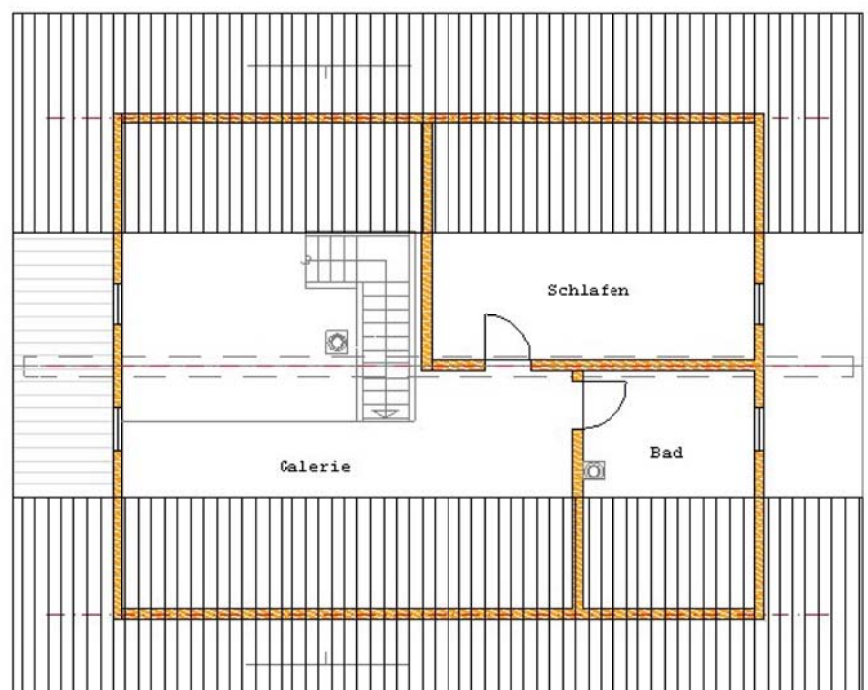
Die Wohn-/ Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt ca. 102 qm

Im geräumigen Dachgeschoß findet beispielsweise 1 Schlafzimmer Platz. Darüber hinaus ein Bad sowie eine große Galerie mit Luftraum zum darunter liegenden Wohnzimmer.

Als Variante könnte ein Balkon hinzukommen. Je nach Dachneigung und Dachart besteht auch noch die Möglichkeit einen nutzbaren Spitzboden zu erhalten. Dieser könnte als Büro oder Lagerraum genutzt werden.

Aufgrund der umlaufenden Dächer hat dieses Haus einen optimalen, konstruktiven Wetterschutz.

Die Wohn-/ Nutzfläche des Dachgeschosses beträgt ca. 50 qm



# OCB Canada Blockhaus Team / Haus Orca

