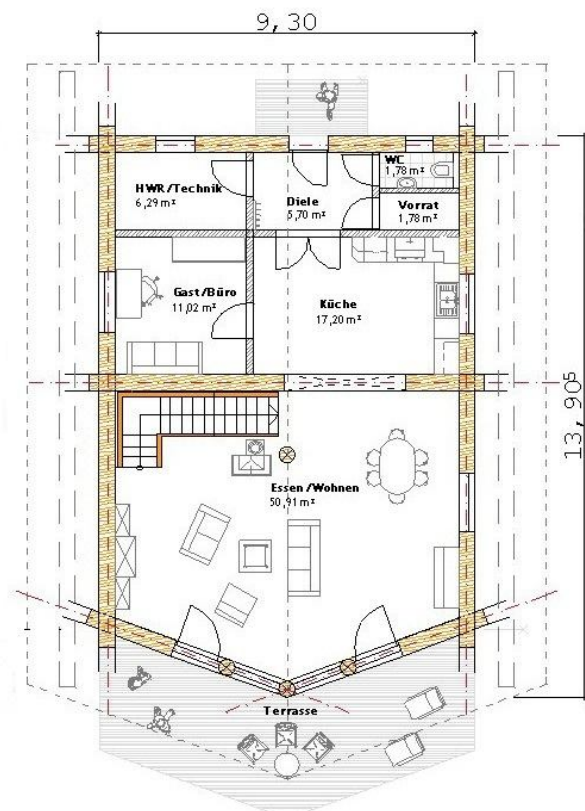


OCB Canada Blockhaus Team / Haus Walross



Das Haus Walross ist großzügiges Haus für die „kleine“ Familie. Je nach Grundstückssituation ist der Bau des Hauses auf einer Bodenplatte oder einem Keller möglich.

Das Erdgeschoß lässt sich so gestalten das auch auf einer Ebene /Bungalowstil gewohnt werden könnte.

Die offene Bauweise lässt den Raum wirken und der große „Schiffsgiebel“ mit viel Fensterfläche sorgen für reichlich Tageslicht.

Als Besonderheiten ist bereits ein großer Treppen-/Luftraum vorgesehen.

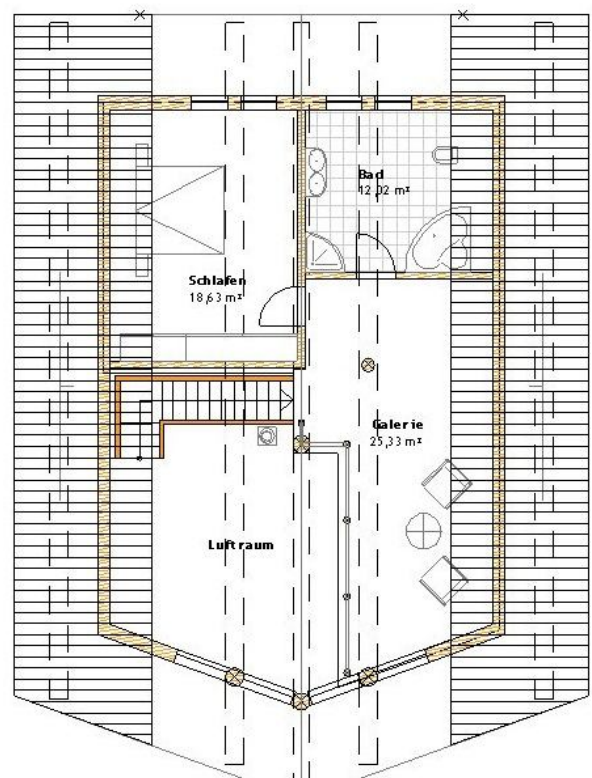
Die Wohn-/ Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt ca. 95 qm

Im geräumigen Dachgeschoß finden beispielsweise ein Schlafzimmer und ein Bad sowie eine große Galerie mit Luftraum zum darunter liegenden Wohnzimmer.

Als Variante könnte ein Balkon hinzukommen. Je nach Dachneigung und Dachart besteht auch noch die Möglichkeit einen nutzbaren Spitzboden zu erhalten. Dieser könnte als Büro oder Lagerraum genutzt werden.

Aufgrund des verglasten Schiffsgiebels wird der Raum oben wie unten Licht durchflutet.

Die Wohn-/ Nutzfläche des Dachgeschosses beträgt ca. 56 qm (Luftraum nicht berechnet)



OCB Canada Blockhaus Team / Haus Walross

