

Ausbaustufe 1 - Rohbau

- Holzarten Fichte/Tanne und Douglasie (gegen Aufpreis).
- Jeweils Wintereinschlag, aus Höhenlagen.
- Der mittlere Stammdurchmesser beträgt ca. 38 cm, die Stämme werden manuell entrindet und gehobelt.
- Die 4 Punkt Sattelkerben wird aus dem Stämmen herausgearbeitet.
- Längs der Stämme erfolgt die Anpassung des darunter liegenden Stammes, so dass die Stämme trotz ihrer natürlichen Unebenheiten passgenau aufeinander liegen.
- Ein Isolierkanal an der Stammunterseite (Trapez-Nut) wird mit Schafwolle & Kompribändern optimal isoliert.
- Entsprechend der Tiefe der Trapez-Nut wird der Stamm an seiner Unterseite mit einem Entlastungsschnitt versehen, um die natürlichen Trocknungsrisse an den nicht sichtbaren Stammseiten auftreten zu lassen.
- Die Stämme werden gemäß der deutschen DIN 68800 imprägniert
- Die Fenster- und Türöffnungen werden gemäß dem Bauplan ausgeschnitten.
- Zur Aufnahme der Fenster/Türelemente werden Gleithölzer in die Ausschnitte eingearbeitet.
- Die notwendigen Bohrungen der Kabelkanäle sowie die Schalter- und Steckdosenöffnungen werden herausgearbeitet.
- Zur Aufnahme der Innenwände (z.B. Holzständerwände, Mauerwerk) werden die massiven Blockwände eingeschnitten.
- Zur Aufnahme der Deckenabdiehlung werden Rundholzstämmen als Deckenbalken über dem Erdgeschoss verlegt. Diese sind oben abgeflacht und werden in Abständen von 1,20 und 1,50 m einschließlich des Wechsels für die Treppe verlegt. Die Deckenbalken werden handwerklich in die tragenden Wände verzapft und zur Aufnahme der Dielen abgeflacht und ausnivelliert.
- Die Dachunterkonstruktion ist aus sichtbaren, schweren Rundholzstämmen (Pfetten) gefertigt und wird entsprechend der Dachneigung abgeschrägt. Die Pfetten sind mehrfach auf den Giebelwänden, Unterzügen bzw. Solitärpfosten gelagert.
- Die Demontage, der Wiederaufbau am Bauplatz, sowie die Transport- und Krankkosten sind in den Angeboten berücksichtigt.
- Treppe, Geländer, etc. als Extraleistung oder in den Ausbaustufen variabel!
- **Unsere Service-Garantie beträgt 3 Jahre**

Ausbaustufe 2 – Regendicht

- *Alle Leistungen der Ausbaustufe 1*
- Lieferung und Montage der Geschosstreppe
- Lieferung und Montage der Abdiehlung für die Geschosdecke
- Lieferung und Montage der Giebelwände mit Außenverkleidung
- Lieferung und Montage der Drempeiwände als Ständerwand
- Lieferung und Montage der Sparren mit der Dachschalung
- Lieferung und Montage der Türen und Fenster im EG & OG

Ausbauzusatzleistungen

Variable Leistungen

- Lieferung und Montage der Innenwände EG und OG wahlweise nur Ständerwerk, einseitig geschlossen oder komplett.
- Lieferung und Montage der Balkone als regendichte oder Spaltboden Ausführung.
- Lieferung und Montage von Geländer, etc

Mögliche Sonderleistungen

- Die gesamte Architektenleistung kann von uns und unseren Partnern je nach Leistungsumfang und Wunsch gegen Aufpreis übernommen werden.
- Die Bauleitung vor Ort kann gegen Aufpreis mit einem örtlichen Partner organisiert werden.
- Baubegleitende Überwachung durch den TÜV gegen Kostenbeteiligung mit späterem Prüfbericht.